



**Le Clos des Genêts :**  
**Votre nouvelle vie en toute autonomie**  
Votre nouvelle adresse, pensée pour vous





## Un lieu de vie dédié à l'autonomie et au bien-être des seniors

Située en plein cœur de Plouzané, notre résidence vous offre un cadre de vie sécurisé et serein, parfaitement adapté à vos besoins. Vous vivez à votre rythme, en toute indépendance, tout en bénéficiant de prestations sur-mesure. Adossée à l'EHPAD Kerallan, elle garantit une continuité d'accompagnement en cas de perte d'autonomie.

### Une **nouvelle offre** en coeur de ville

Notre résidence est à taille humaine. Elle se compose de 14 logements neufs : 12 studios (allant de 30 à 35 m<sup>2</sup>) et de 2 T1 permettant d'accueillir des couples.

**Un emplacement idéal** : Située en plein centre de Plouzané, la résidence vous permet d'accéder facilement aux commerces, à la pharmacie, au cabinet médical, aux transports en commun...

**Logements accessibles à tous** : Afin de vous offrir un cadre de vie confortable sans compromis, nos logements sont économes en énergie et proposés à des loyers modérés, éligibles aux aides au logement.

### Des **logements adaptés** : un cadre fonctionnel et ergonomique

**Confort et praticité** : La résidence dispose d'un ascenseur, et chaque logement bénéficie d'un balcon ainsi que d'une douche à l'italienne. Un parking est à votre disposition pour faciliter vos déplacements ou ceux de vos visiteurs.

**Ergonomie** : Tous les équipements sont conçus pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Chaque logement dispose de prises électriques à hauteur et de volets roulants motorisés. L'espace cuisine comprend une plaque de cuisson et des rangements adaptés, vous le complétez par l'électroménager de votre choix.

## Des **espaces de vie** communs propices aux rencontres

La résidence dispose d'espaces et de services communs qui favorisent les échanges et la convivialité.

**Salle à manger**, d'une capacité de 20 couverts. Vous choisissez de prendre vos repas sur place ou dans votre logement. Une prestation de restauration est proposée si vous le souhaitez.

**Salon et animations**, un lieu et des moments de détente pour se retrouver et échanger en toute tranquillité.

**Buanderie**, pratique pour faciliter votre quotidien.

**Jardin paysager**, pour profiter de l'extérieur. L'aménagement, avec des promenades accessibles aux fauteuils roulants, offre un espace propice à la détente.

## Un **accompagnement de qualité** et **individualisé**

Notre objectif est de vous offrir un accompagnement personnalisé qui évolue selon vos besoins.

## Un **cadre de vie harmonieux**

L'architecture de la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Les espaces intérieurs et extérieurs allient confort et modernité.

## Une **autonomie préservée**, une **sécurité garantie**

Pour préserver votre autonomie l'accès à votre logement est indépendant et vous avez toute liberté de recevoir vos proches, tant chez vous que dans les espaces communs.

De plus, vous bénéficiez de dispositifs de sécurité renforcée, tels que des interphones adaptés aux déficiences visuelles et auditives, assurant ainsi votre tranquillité d'esprit.



Nos loyers varient entre 46,85 € et 56,22 € par jour, selon la taille de l'appartement choisi. La résidence propose par ailleurs une gamme de services (restauration, blanchisserie, etc.), dont les tarifs seront précisés sur demande.

Pour plus de détails, contactez-nous : [ra.leclosdesgenets@lesgenetsdor.org](mailto:ra.leclosdesgenets@lesgenetsdor.org)

# 6 raisons de nous choisir

**Autonomie et indépendance** : Un cadre de vie adapté à vos besoins tout en maintenant votre autonomie.

**Aménagement personnalisé** : La liberté de décorer et d'aménager votre logement avec votre propre mobilier.

**Proximité des services** : La possibilité d'accéder à de nombreux services grâce à l'emplacement en coeur de ville.

**Convivialité** : Des espaces de vie communs pensés pour favoriser les échanges et la convivialité.

**Sécurité et sérénité** : Un environnement sécurisé, adapté aux besoins de chacun.

**Continuité de l'accompagnement** offrant les services de l'EHPAD en cas de perte d'autonomie.

Photo/Illustration © Adobe stock - A3 Argouach Architectes Associés



Financé  
par :



Financé par  
l'Union européenne  
NextGenerationEU



**Résidence autonomie Le Clos des Genêts**

41 Bis Rue Jean Jaurès - 29280 Plouzané - Tél. : 06 85 66 82 54  
[ra.leclosdesgenets@lesgenetsdor.org](mailto:ra.leclosdesgenets@lesgenetsdor.org)