

## Résidence autonomie “Le Clos des Genêts”

41 bis rue Jean Jaurès, PLOUZANE, 29280

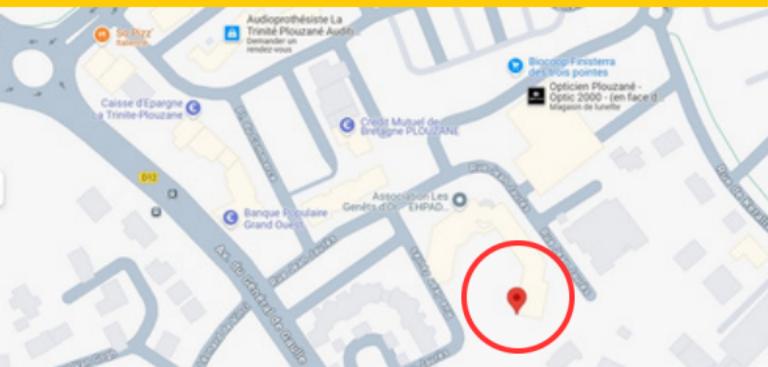


ra.leclosdesgenets@lesgenetsdor.org



06 85 66 82 54

**Résidence Le Clos des Genêts :**  
“Votre nouvelle vie en toute autonomie”



### Association Les Genêts d'Or

Siège social : 14 rue Louis Armand,  
Saint-Martin-des-Champs, 29600



# Résidence autonomie **LE CLOS DES GENÊTS**

## Livret d'Accueil



### Résidence autonomie “Le Clos des Genêts”

41 bis rue Jean Jaurès, PLOUZANE, 29280



ra.leclosdesgenets@lesgenetsdor.org



06 85 66 82 54

# Sommaire

- 1 Mot de bienvenue
- 2 L'admission
- 3 Présentation des logements
- 4 Présentation des professionnels
- 5 Tarification
- 6 Présentation des prestations
- 7 Prestations facultatives
- 8 Informations générales
- 9 Résidence Le Bon Accueil en bref

## 9. La résidence Le Clos des Genêts en bref

### Une autonomie préservée, une sécurité garantie

Pour préserver votre autonomie l'accès à votre logement est indépendant et vous avez toute liberté de recevoir vos proches, tant chez vous que dans les espaces communs.

De plus, vous bénéficiez de dispositifs de sécurité renforcée, tels que des interphones adaptés aux déficiences visuelles et auditives, assurant ainsi votre tranquillité d'esprit.

### Un cadre de vie harmonieux

L'architecture de la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement. Les espaces intérieurs et extérieurs allient confort et modernité.

### Nos partenaires :

- CCAS de Plouzané
- Association sportive et culturelle de Plouzané
- Projet équilibre Brest
- EHPAD de Kerallan
- Médicaux et Paramédicaux
- CLIC

### Des logements adaptés : un cadre fonctionnel et ergonomique

**Confort et praticité** : La résidence dispose d'un ascenseur, et chaque logement bénéficie d'un balcon ainsi que d'une douche à l'italienne. Un parking est à votre disposition pour faciliter vos déplacements ou ceux de vos visiteurs.

**Ergonomie** : Tous les équipements sont conçus pour être accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR). Chaque logement dispose de prises électriques à hauteur et de volets roulants motorisés. L'espace cuisine comprend une plaque de cuisson et des rangements adaptés, vous le complétez par l'électroménager de votre choix.

### Un accompagnement de qualité et individualisé

Notre Objectif est de vous offrir un accompagnement personnalisé qui évolue en fonction de vos besoins.



## 2. Protocole admission

La résidence autonomie Le Clos des Genêts est un ESMS (Etablissement Social et médico-Social) tel que défini par le CASF. Elle a vocation à accueillir des personnes âgées autonomes souhaitant vivre en collectivité.

Lors de votre entrée, nous vous remettrons :

- Un livret d'accueil
- Un contrat de séjour
- Un règlement de fonctionnement
- Une déclaration d'engagement solidaire
- La Charte des droits et des libertés de la personne accompagnée
- Un formulaire de désignation de la personne de confiance
- Une fiche d'information sur les directives anticipées et un modèle de formulaire

Au moment de l'installation, un état des lieux de l'appartement appartement est réalisé avec vous-même et éventuellement votre famille ou votre représentant légal.

## 7. Les prestations facultatives

Plusieurs prestations facultatives sont proposées par l'établissement. Elles sont à la charge du locataire et s'ajoute au prix du loyer initial.

**Prestations de restauration :** Les locataires pourront bénéficier de repas fournis par le service de restauration de la résidence. Ils pourront aussi convier des proches. Pour ce faire, il faudra avoir réservé les repas 72h à l'avance.

**Prestations de vie sociale complémentaire :** sorties, restaurant, ...

**Prestations esthétique :** coiffure à domicile, ...

**Prestation de blanchisserie**

**Prestations d'aide et / ou de soins à domicile :** Amadeus, ...

## 8.Informations générales

### **Accessibilité**

→ Arrêt de bus “Kerallan” à 2 minutes à pied de la résidence (cf QR code - site Bibus)



### **Proximité avec le centre commercial**

(5 minutes à pied)



## 1.Mot de bienvenue

Les membres du Conseil d’Administration, l’ensemble du personnel, les résidents vous souhaitent la bienvenue.

Située en plein cœur de Plouzané, notre résidence vous offre un cadre de vie sécurisé et serein, parfaitement adapté à vos besoins. Vous vivez à votre rythme, en toute indépendance, tout en bénéficiant de prestations sur-mesure.

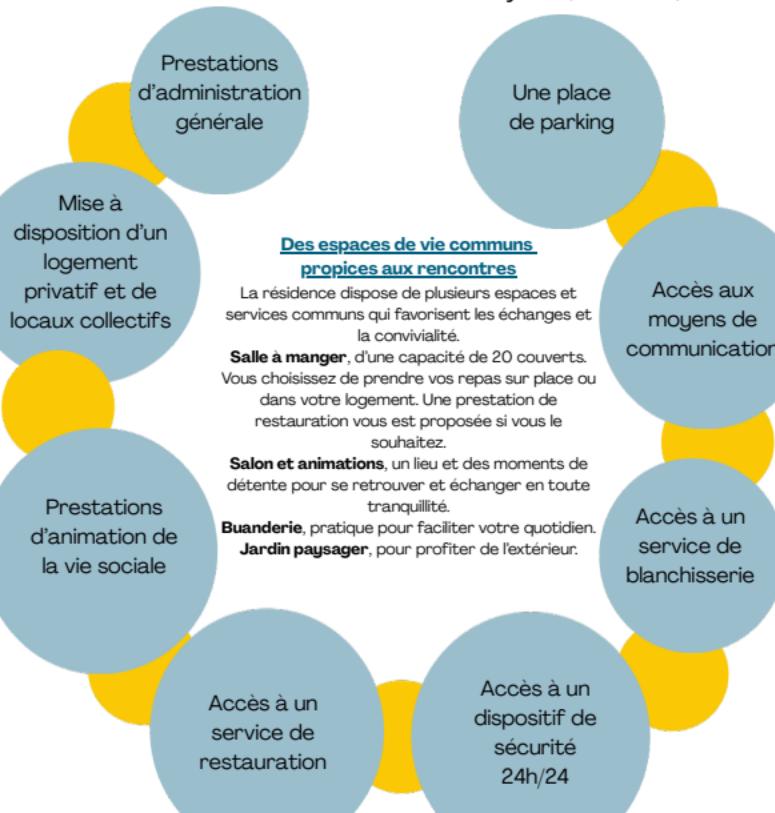
Les logements apportent confort et sécurité à l’ensemble des locataires.

Ce livret d’accueil contient une série de renseignements qui peuvent vous être utiles pour préparer et faciliter votre arrivée en résidence autonomie.

Isabelle BAULARD  
Directrice du pôle gérontologie

## 6. Présentation des prestations

Les prestations minimales comprises dans le loyer sont détaillées dans le contrat de séjour (*article 8*)



## 3. Présentation des logements

La capacité d'accueil est de seize personnes, nous disposons de deux T1 et de douze studios.

Chaque appartement dispose :

- D'une cuisine équipée
- D'une pièce à vivre et d'un balcon
- D'une chambre
- D'une salle de bain avec toilettes



## 4. Présentation des professionnels

Plusieurs professionnels veillent au quotidien au bien-être des locataires.



## 5.Tarification

Le montant du loyers de la résidence autonomie est calculé à partir d'un forfait journalier et fixé par le conseil départemental.

L'établissement est habilité à l'aide sociale et à l'aide personnalisée au logement.

### Le tarif hébergement s'élève :

Pour un studio : 46,85€/jour

Pour un T1 : 56,22€/jour (2X28.11€)

### Charges incluses :

- Prestations d'animations et de vie sociales
- Entretien des locaux communs
- Eau chaude/Eau froide
- Électricité

### Charges non incluses :

- Repas
- Entretien des logements
- Frais de blanchisserie
- Forfait internet et téléphonie